

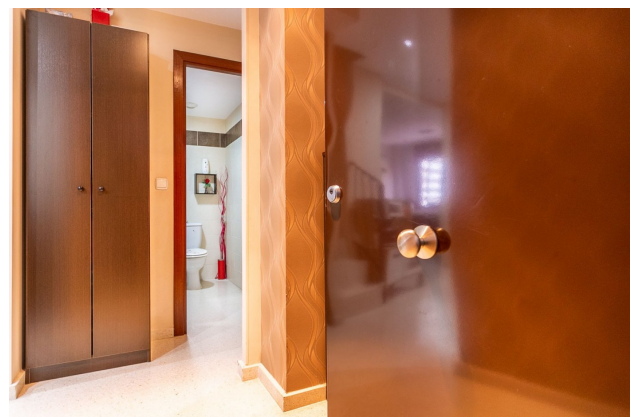


### Características

- 2 habitaciones
- 1 baño
- Estado de conservación: Nuevo
- Aseos: 1
- Planta: 1
- Superficie útil: 61.2 m<sup>2</sup>
- Superficie construida: 76.12 m<sup>2</sup>
- Gastos de comunidad: 52 euros
- Antigüedad: 2011
- Plaza de garaje incluida
- Trastero
- Electrodomésticos
- Calefacción
- Aire acondicionado
- Carpintería: Madera
- Carpintería exterior: Aluminio
- Suelos: Terrazo
- Vistas: A la Calle

### Certificado energético

- Calificación energética: D
- Consumo de energía kWh/m<sup>2</sup> año: 62.6
- Calificación energética emisiones: C
- Consumo Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año: 11.2



Buscas una vivienda original? Pues no dejes de ver este coqueto dúplex de reciente construcción en Las Lumbreras!!!~ ~ Con amplias y acogedoras estancias, moderno y muy luminoso, tiene 76 m2 construidos distribuidos en dos plantas y además con garaje y trastero.~ ~ En la planta baja nos encontramos con un acogedor recibidor que nos lleva a su bonito y amplio salón. Su original y moderna cocina está semiintegrada en el salón dándole así muchísima más amplitud a ambas estancias, se queda amueblada con muebles en color wengué y encimera beige muy clarita, y equipada con frigorífico, lavadora, vitrocerámica, campana extractora y horno. También hay un aseo y las escaleras que nos llevan a la primera planta.~ ~ En la planta primera nos encontramos con un amplio distribuidor, dos grandes habitaciones y un baño completo con placa de ducha y mampara.~ ~ Solería de terrazo, puertas de sapeli, ventanas de aluminio en color bronce, aire acondicionado. Placas solares. Vivienda de VPO.~ ~ No dejes pasar la oportunidad y llámanos para verlo!!~ ~ Informamos a nuestros clientes que el precio de venta no incluye lo siguiente: Honorarios de la agencia inmobiliaria, Impuestos (I.T.P., I.V.A. o A.J.D., en su caso) ni otros gastos de la compraventa (gastos de Registro de la Propiedad, Notaría, Gestoría ni de posible Financiación). Documento D.I.A. a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de Andalucía.

## "Garantía Sevilla 2000"

### Los Servicios Inmobiliarios de más alta calidad en Sevilla



Única Inmob. de Sevilla  
con Certif. Calidad  
AENOR ISO 9001



Socio Fundador de la  
Agrupación ALIANZA Sevilla



Agente de la Propiedad  
Inmobiliaria (API)  
Colegiado nº 901



Miembro CRS certificado y  
Realtor International (SIR)



Empresa asociada a UNEXIA y  
Perito Judicial Homologado



Medalla de Oro Europea  
al Mérito en el Trabajo 2018



Premio Nacional  
"El Suplemento 2017"



Premios  
"Empresario Sevillano 2015"  
y "Andalucía Excelente 2016"  
Premio Servicios Inmobiliarios

**Ag. Sevilla Centro 1**  
(Puerta Osario)

**955 51 33 00**

c/ María Auxiliadora, nº 1  
centro@sevilla-2000.com

**Ag. Sevilla Centro 2**  
(Av. Constitución)

**955 11 49 50**

Av. Constitución, 27, 1º C  
centro2@sevilla-2000.com

**Ag. Sevilla Este 1**  
(Av. Ciencias)

**954 47 50 70**

Av. de la Ciencia, 24  
sevillaeste@sevilla-2000.com

**Ag. Sevilla Este 2**  
(Uruñuela / Santa Clara)

**954 07 76 60**

Paseo Miguel Unamuno, 15  
sevillaeste2@sevilla-2000.com

**Ag. Centro de Ventas**  
(Piso Piloto Resid. Argos)

**955 11 49 50**

Av. Las Ciencias, nº 23  
residencial-argos@sevilla-2000.com

**Ag. Aljarafe**  
(Mairena del Aljarafe)

**954 49 39 32**

Av. Cuba, nº 21  
daniel@sevilla-2000.com

[www.sevilla-2000.com](http://www.sevilla-2000.com)