



Características

- Superficie construida: 11 m2
- Gastos de comunidad: 21 euros

Certificado energético

- Calificación energética: tramites
- Calificación energética emisiones: tramites



PRECIO DE VENTA: 57.000 ?+ GASTOS~~Oportunidad Única: Plaza de Garaje en el Corazón de Sevilla~Se vende cómoda plaza de aparcamiento situada en una ubicación privilegiada, en pleno centro de Sevilla, situado detras del Hotel Inglaterra, a pocos pasos de la Plza Nueva y el Ayuntamiento.~Olvídese de las vueltas interminables por el Casco Antiguo y asegure su vehículo en una de las zonas más demandadas de la ciudad.~~Características Principales:~Ubicación Premium: Situada en pleno centro histórico, con accesos rápidos a las principales vías comerciales.~~Accesibilidad: Puerta automática con mando a distancia y amplios viales de maniobra.~~Seguridad: Parking vigilado con cámaras de seguridad y excelente iluminación nocturna.~~Dimensiones: Espacio apto para coche estándar y facilidad para estacionar sin complicaciones.~~Nota: Ideal tanto para residentes que buscan comodidad diaria como para profesionales que trabajen en la zona centro y necesiten optimizar su tiempo.~~~? Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía, generalmente el 7% (3.990 ?), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~? Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~? Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~? Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden aproximadamente a [545] ? (IVA incluido).~? Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~? Honorarios Agencia del comprador: Se informa que existen honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratado servicios de encargo de compra. La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A.~Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~<https://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html>;~Documento D. I. A. a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de~Andalucía.~~

"Garantía Sevilla 2000"

Los Servicios Inmobiliarios de más alta calidad en Sevilla



Única Inmob. de Sevilla
con Certif. Calidad
AENOR ISO 9001



Agente de la Propiedad
Inmobiliaria (API)
Colegiado nº 901



Empresa asociada a UNEXIA y
Perito Judicial Homologado



Premio Nacional
"El Suplemento 2017"



Socio Fundador de la
Agrupación ALIANZA Sevilla



Miembro CRS certificado y
Realtor International (SIR)



Medalla de Oro Europea
al Mérito en el Trabajo 2018



Premios
"Empresario Sevillano 2015"
y "Andalucía Excelente 2016"

Ag. Sevilla Centro 1
(Puerta Osario)

955 51 33 00

c/ María Auxiliadora, nº 1
centro@sevilla-2000.com

Ag. Sevilla Centro 2
(Av. Constitución)

955 11 49 50

Av. Constitución, 27, 1ºC
centro2@sevilla-2000.com

Ag. Sevilla Este 1
(Av. Ciencias)

954 47 50 70

Av. de la Ciencia, 24
sevillaeste1@sevilla-2000.com

Ag. Sevilla Este 2
(Uruñuela / Santa Clara)

954 07 76 60

Paseo Miguel Unamuno, 15
sevillaeste2@sevilla-2000.com

Ag. Centro de Ventas
(Piso Piloto Resid. Argos)

955 11 49 50

Av. Las Ciencias, nº 23
residencial-argos@sevilla-2000.com

Ag. Aljarafe
(Mairena del Aljarafe)

954 49 39 32

Av. Cuba, nº 21
daniel@sevilla-2000.com

www.sevilla-2000.com