



### Características

- 3 habitaciones
- 2 baños
- Estado de conservación: Entrar a vivir
- Planta: 1
- Superficie útil: 79.34 m<sup>2</sup>
- Superficie construida: 89.94 m<sup>2</sup>
- Gastos de comunidad: 40 euros
- Antigüedad: 1990
- Ascensor
- Armarios empotrados
- Cocina independiente
- Aire acondicionado
- Videoportero
- Orientación: Oeste
- Carpintería: Lacado blanco
- Carpintería exterior: Aluminio Lacado
- Suelos: Terrazo
- Vistas: A la Calle

### Certificado energético

- Calificación energética: E
- Consumo de energía kWh/m<sup>2</sup> año: 105.75
- Calificación energética emisiones: E
- Consumo Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año: 20.67



Vivienda muy amplia y luminosa en la Avenida de las Ciencias, rodeada de todo tipo de servicios, comercios, colegios, zonas infantiles y zonas verdes, muy cercano al parque Infanta Elena. ~ ~ Exterior y muy luminosa, dispone de 89,94m2 construidos y 79,34 m2 útiles, distribuidos en amplio salón independiente con agradables vistas, sus 3 dormitorios son exteriores con armarios empotrados. ~ ~ Tiene 2 baños, ambos con bañera y uno de ellos en el dormitorio principal y además es exterior. Tiene 3 splits de aire acondicionado en salón, dormitorio principal y en una de las habitaciones secundarias. ~ ~ Las ventanas son de aluminio lacado en blanco, las puertas lacadas en blanco y suelos de terrazo y gres en cocina y baños. ~ ~ Su cocina es muy amplia e independiente, se queda amueblada con vitrocerámica, horno y campana extractora. ~ ~ El edificio tiene videoportero cámara de vigilancia comunitaria. Vivienda Descalificada. ~ ~ Tendrá a su alcance todo lo que necesita, supermercado Bonsabor, centro de salud, centro de salud Quirón y Mercadona... todo a pocos pasos. No dude en visitarlo con nosotros!! ~ ~ Informamos a nuestros clientes que el precio de venta no incluye lo siguiente: Honorarios de la agencia inmobiliaria, Impuestos (I.T.P., I.V.A. o A.J.D., en su caso) ni otros gastos de la compraventa (gastos de Registro de la Propiedad, Notaría, Gestoría ni de posible Financiación). Documento D.I.A. a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de Andalucía. ~ ~

## "Garantía Sevilla 2000"

### Los Servicios Inmobiliarios de más alta calidad en Sevilla



Única Inmob. de Sevilla  
con Certif. Calidad  
AENOR ISO 9001



Agente de la Propiedad  
Inmobiliaria (API)  
Colegiado nº 901



Empresa asociada a UNEXIA y  
Perito Judicial Homologado



Premio Nacional  
"El Suplemento 2017"



Socio Fundador de la  
Agrupación ALIANZA Sevilla



Miembro CRS certificado y  
Realtor Internacional (SIR)



Medalla de Oro Europea  
al Mérito en el Trabajo 2018



Premios  
"Empresario Sevillano 2015"  
y "Andalucía Excelente 2016"

**Ag. Sevilla Centro 1**  
(Puerta Osario)

**955 51 33 00**

c/ María Auxiliadora, nº 1  
centro@sevilla-2000.com

**Ag. Sevilla Centro 2**  
(Av. Constitución)

**955 11 49 50**

Av. Constitución, 27, 1º C  
centro2@sevilla-2000.com

**Ag. Sevilla Este 1**  
(Av. Ciencias)

**954 47 50 70**

Av. de la Ciencia, 24  
sevillaeste@sevilla-2000.com

**Ag. Sevilla Este 2**  
(Uruñuela / Santa Clara)

**954 07 76 60**

Paseo Miguel Unamuno, 15  
sevillaeste2@sevilla-2000.com

**Ag. Centro de Ventas**  
(Piso Piloto Resid. Argos)

**955 11 49 50**

Av. Las Ciencias, nº 23  
residencial-argos@sevilla-2000.com

**Ag. Aljarafe**  
(Mairena del Aljarafe)

**954 49 39 32**

Av. Cuba, nº 21  
daniel@sevilla-2000.com

[www.sevilla-2000.com](http://www.sevilla-2000.com)