



### Características

- 3 habitaciones
- 1 baño
- Estado de conservación: De origen
- Planta: 2
- Superficie útil: 60 m2
- Superficie construida: 75 m2
- Terraza
- Antigüedad: 1966
- Cocina independiente
- Aire acondicionado
- Carpintería: Lacado blanco
- Carpintería exterior: Aluminio
- Suelos: Terrazo
- Vistas: A la Calle

### Certificado energético

- Calificación energética: E
- Consumo de energía kWh/m2 año: 135.7
- Calificación energética emisiones: E
- Consumo Kg CO2/m2 año: 25.2



Gran piso en Avda. de Torneo, con excelente situación y muy buena comunicación!!~ ~ Amplio exterior y muy luminoso. Con excelente situación, en plena Avenida de Torneo y rodeado de todo tipo de servicios, comercios, colegios, zonas infantiles.....y muy bien comunicado con el resto de la ciudad, con paradas de autobús en la misma puerta.~ ~ Este piso consta de 75 m2 construidos y útiles 60 m2 aproximadamente distribuido en gran salón comedor con acceso a terraza, muy luminoso.~ ~ La cocina es independiente y se encuentra amueblada, con muebles en tonos crema y burdeos, con vitrocerámica.~ ~ Cuenta con tres dormitorios exteriores, muy amplios, uno de ellos con práctico altillo y un baño exterior y completo, con bañera.~ ~ Las ventanas son de aluminio, las puertas de madera y el suelo de terrazo y gres, dispone de dos máquinas de aire acondicionado.El bloque NO dispone de ascensor.~ ~ El inmueble se encuentra situado en un recinto cerrado con zonas comunes muy cuidadas donde podrá relajarse por las tardes, ya que cuenta con bancos para descansar y donde los niños podrán jugar sin peligro alguno.~ ~ No lo piense más, venga a visitarlo con nosotros!!!!~ ~ Informamos a nuestros clientes compradores que el precio de venta no incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria. Documento D.I.A. a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de Andalucía.~ ~

## "Garantía Sevilla 2000"

### Los Servicios Inmobiliarios de más alta calidad en Sevilla



Única Inmob. de Sevilla  
con Certif. Calidad  
AENOR ISO 9001



Socio Fundador de la  
Agrupación ALIANZA Sevilla



Agente de la Propiedad  
Inmobiliaria (API)  
Colegiado nº 901



Miembro CRS certificado y  
Realtor International (SIR)



Empresa asociada a UNEXIA y  
Perito Judicial Homologado



Medalla de Oro Europea  
al Mérito en el Trabajo 2018



Premio Nacional  
"El Suplemento 2017"



Premios  
"Empresario Sevillano 2015"  
y "Andalucía Excelente 2016"  
Premio Servicios Inmobiliarios

Premios  
"Empresario Sevillano 2015"  
y "Andalucía Excelente 2016"

**Ag. Sevilla Centro 1**  
(Puerta Osario)

**955 51 33 00**

c/ María Auxiliadora, nº 1  
centro@sevilla-2000.com

**Ag. Sevilla Centro 2**  
(Av. Constitución)

**955 11 49 50**

Av. Constitución, 27, 1º C  
centro2@sevilla-2000.com

**Ag. Sevilla Este 1**  
(Av. Ciencias)

**954 47 50 70**

Av. de la Ciencia, 24  
sevillaeste@sevilla-2000.com

**Ag. Sevilla Este 2**  
(Uruñuela / Santa Clara)

**954 07 76 60**

Paseo Miguel Unamuno, 15  
sevillaeste2@sevilla-2000.com

**Ag. Centro de Ventas**  
(Piso Piloto Resid. Argos)

**955 11 49 50**

Av. Las Ciencias, nº 23  
residencial-argos@sevilla-2000.com

**Ag. Aljarafe**  
(Mairena del Aljarafe)

**954 49 39 32**

Av. Cuba, nº 21  
daniel@sevilla-2000.com

[www.sevilla-2000.com](http://www.sevilla-2000.com)