



Características

- 4 habitaciones
- 2 baños
- Estado de conservación: Buen estado
- Superficie útil: 120 m²
- Superficie construida: 142 m²
- Superficie terraza: 16 m²
- Terraza
- Antigüedad: 2008
- Plaza de garaje incluida
- Armarios empotrados
- Electrodomésticos
- Aire acondicionado
- Carpintería: Lacado blanco
- Carpintería exterior: Aluminio Lacado
- Parking incluido

Certificado energético

- Calificación energética: C
- Consumo de energía kWh/m² año: 55.1
- Calificación energética emisiones: B
- Consumo Kg CO₂/m² año: 10.4



Casa adosada de tres plantas en urbanización Naranjos de la Rivera.~ En planta baja está situado el salón , cocina office a la que se ha añadido una habitación. baño y patio delantero y trasero . En primera planta un distribuidor desde el que se accede a 3 dormitorios , uno de ellos convertido en un maravilloso vestidor y un gran baño con placa de ducha y bañera . En planta segunda nos encontramos con un gran despacho , terraza y un práctico lavadero .~ Muy luminosa , orientación Sur , reformados baños y cocina con mucho gusto , suelos de mármol y tarima flotante , excelentes calidades.~ Consúltenos sin compromiso estaremos encantados de atenderle~ Informamos a nuestros clientes que el precio de venta no incluye lo siguiente: Honorarios de la agencia inmobiliaria, Impuestos (I.T.P., I.V.A. o A.J.D., en su caso) ni otros gastos de la compraventa (gastos de Registro de la Propiedad, Notaría, Gestoría ni de posible Financiación). Documento D.I.A. a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de Andalucía.~

"Garantía Sevilla 2000"

Los Servicios Inmobiliarios de más alta calidad en Sevilla



Única Inmob. de Sevilla
con Certif. Calidad
AENOR ISO 9001



Agente de la Propiedad
Inmobiliaria (API)
Colegiado nº 901



Empresa asociada a UNEXIA y
Perito Judicial Homologado



Premio Nacional
"El Suplemento 2017"



Socio Fundador de la
Agrupación ALIANZA Sevilla



Miembro CRS certificado y
Realtor Internacional (SIR)



Medalla de Oro Europea
al Mérito en el Trabajo 2018



Premios
"Empresario Sevillano 2015"
y "Andalucía Excelente 2016"

Ag. Sevilla Centro 1
(Puerta Osario)

955 51 33 00

c/ María Auxiliadora, nº 1
centro@sevilla-2000.com

Ag. Sevilla Centro 2
(Av. Constitución)

955 11 49 50

Av. Constitución, 27, 1º C
centro2@sevilla-2000.com

Ag. Sevilla Este 1
(Av. Ciencias)

954 47 50 70

Av. de la Ciencia, 24
sevillaeste@sevilla-2000.com

Ag. Sevilla Este 2
(Uruñuela / Santa Clara)

954 07 76 60

Paseo Miguel Unamuno, 15
sevillaeste2@sevilla-2000.com

Ag. Centro de Ventas
(Piso Piloto Resid. Argos)

955 11 49 50

Av. Las Ciencias, nº 23
residencial-argos@sevilla-2000.com

Ag. Aljarafe
(Mairena del Aljarafe)

954 49 39 32

Av. Cuba, nº 21
daniel@sevilla-2000.com

www.sevilla-2000.com